

单一来源采购方式专业人员 论证报告

广州市第一人民医院业务用房场地租赁
单一来源采购项目

采购人：广州市第一人民医院

采购代理机构：国义招标股份有限公司



二〇二一年八月十三日

蒋建华 孙浩 叶

论 证 报 告

采购人：广州市第一人民医院

采购项目名称：广州市第一人民医院业务用房场地租赁单一来源采购项目

（一）项目概况

国义招标股份有限公司（以下简称采购代理机构）于 2021 年 8 月接受广州市第一人民医院（以下简称采购人或医院）委托，就《广州市第一人民医院业务用房场地租赁单一来源采购项目》拟采用单一来源采购方式进行论证。采购项目内容如下：

采购项目预算金额：人民币 5,053,824.00 元/3 年

（二）论证小组组成

论证小组由 3 名专业人员组成。

成员名单：吴洪景、路婧、蒋建华。

（三）论证情况

论证小组仔细审核了本项目拟采用单一来源采购方式的原因及相关说明，论证综合意见为：

按采购人所述：

1. 整体扩建项目计划共需拆除采购人单位业务用房约 27646 平方米。配合项目建设，医院已拆除业务用房共计约 4000 平方米，7 月中旬，拟再拆除约 4600 平方米办公用房。

为确保医疗工作不受大的影响，医院决定将拟拆除用房、英东门诊楼的相关行政办公用房腾挪给临床科室作医疗用房。因医院业务用房基本饱和，可用于腾挪的业务用房有限，现需另外安排附近的办公场地。

2. 搬迁地址要求与急诊直线距离不超过 100 米，且尽量不跨越东风路，距离地铁站步行距离不超过 500 米，公共交通便利。为确保整体扩建项目建设期间医院的正常运行，综合考虑办公距离、租金等因素，经对比，拟租用丝丽大厦（东风西路 198 号，盘福立交与东风西路交汇处，距离医院步行约 2 分钟）八、九楼，合计约 1640 平方米（含公摊，使用率约 66%）作为整体扩建项目腾挪用房。

3. 2021 年 6 月 23 日，采购人已将整体搬迁计划上报主管部门广州市卫生

蒋建华 吴洪景 路婧

健康委员会，广州市卫生健康委员会将上述事宜发函（穗卫函【2021】310号）征询广州市财政局。广州市财政局根据医院实际情况于2021年7月29日函复广州市卫生健康委员会，同意广州市第一人民医院租用广州市东风西路198号丝丽大厦八、九楼物业（面积合计1640平方米），作为医院整体扩建项目建设期间腾挪办公用房，租赁期限不超过3年。

综上所述，根据广州市第一人民医院关于租赁办公用房的请示和广州市财政局的函复文件，以及以上用房需求的特殊性，目前只有唯一的广东省丝绸纺织集团有限公司提供的场地（广州市东风西路198号丝丽大厦八、九楼物业）符合医院用房需求，建议该项目采用单一来源采购方式进行采购。

采购代理机构项目负责人：余嘉安

采购代理机构经办人：梁云亭

论证小组签名：蒋建华 吴鹏 叶

附件：

1. 单一来源采购方式专业人员论证意见
2. 单一来源采购方式专业人员成员名单

（采购代理机构盖章）

2021年8月13日



附件 1:

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 蒋建华	
	职称: 高级工程师	
	工作单位: 广州市妇女儿童医疗中心	
项目信息	项目名称: 广州市第一人民医院业务用房场地租赁单一来源采购项目	
	供应商名称: 广东省丝绸纺织集团有限公司	
专业人员论证意见	经专家组论证,认为基于本项目的特殊性,招标人提交的相关文件和资料,目前只有唯一的供应商广东省丝绸纺织集团有限公司提供符合要求的场地,建议该项目采用单一来源采购方式进行采购。	
专业人员签字	蒋建华	日期 2021年8月13日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员正楷手工填写。

附件 1:

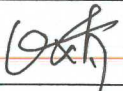
单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：吴洪景	
	职称：高级工程师	
	工作单位：广州计量检测技术研究院	
项目信息	项目名称：广州市第一人民医院业务用房场地租赁单一来源采购项目	
	供应商名称：广东省丝绸纺织集团有限公司	
专业人员论证意见	根据采购人用房需求的特殊性，目前尚无唯一的经营丝绢纺织集团有限 公司提供，符合医院用房需求的场地， 建议该项目采用单一来源采购方式 进行采购	
专业人员签字	吴洪景	日期2024年8月13日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员正楷手工填写。

附件 1:

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：路婧	
	职称：高级工程师	
	工作单位：中山大学附属第六医院	
项目信息	项目名称：广州市第一人民医院业务用房场地租赁单一来源采购项目	
	供应商名称：广东省丝绸纺织集团有限公司	
专业人员论证意见	根据采购方申请要求和政府相关文件要求，目前只有唯一的供应商：广东省丝绸纺织集团有限公司提供的场地符合要求，建议该项目采用单一来源采购方式进行采购。	
专业人员签字		日期2021年8月13日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员正楷手工填写。

单一来源论证专家签到表

项目名称: 广州市第一人民医院业务用房场地租赁单一来源采购项目

项目编号: 0724-2101D11N3875

序号	专家姓名	身份证号码	单位	职务/职称	联系方式	专家签字
1	吴洪景	440102196311083614	广州计量检测技术研究院	高级工程师	18925153463	
2	路婧	310104196909075823	中山大学附属第六医院	高级工程师	18928836168	
3	蒋建华	440102196406080619	广州市妇女儿童医疗中心	高级工程师	13610067901	

2021年8月13日